

PARECER URBANÍSTICO				
<b>Município:</b>	Capanema		<b>CNPJ:</b>	75.972.760/0001-60
<b>Projeto:</b>	Creche		<b>Componente:</b>	Estabelecimento de Ensino (Creche/Escola)
<b>Prioridade:</b>	53	<b>Programa</b>	TRANSF. VOLUNTÁRIAS	
<b>Convênio:</b>	-			
<b>Contato:</b>	Rubens Luis Rolando Souza		<b>CPF:</b>	513.358.830-53
<b>CAU/CREA:</b>	CREA RS 88.296/D		<b>Cargo:</b>	Engenheiro Civil
<b>e-mail:</b>	<a href="mailto:rubensengenharia@capanema.pr.gov.br">rubensengenharia@capanema.pr.gov.br</a>		<b>Telefone:</b>	(46)999199360

#### 01. DESCRIÇÃO DO OBJETO

##### Descrição:

Construção de Creche contendo espera coberta, secretaria, diretoria, sala dos professores, sala de amamentação, brinquedoteca, sanitário PcD adulto, instalação sanitária infantil, sala 01, sala 02, sala 03, refeitório, lactário, cozinha, despensa, sanitário PcD infantil, sanitário feminino infantil, sanitário masculino infantil, labanderia/DML, vestiário feminino, vestiário masculino e DML, hortas, solário descoberto, área de estacionamento e totem de identificação.

##### Objeto:

Construção de Creche com a execução de serviços preliminares e administração da obra; movimento de terra, drenagem e águas pluviais; fundações; estruturas; alvenaria, divisória, muros e fechos; cobertura; esquadrias, acessórios, vidros e espelhos; instalações elétricas, telefonia, sistemas de proteção e ventilação; instalações hidrossanitárias, gás - glp; revestimentos, impermeabilizações, pinturas e argamassas; pavimentação e calçamento, paisagismo e equipamentos externos; limpeza final e demais itens e especificações constantes em projeto.

#### 02. LOCALIZAÇÃO

Endereço: Rua Cariris, nº 920	Bairro: Primavera
Área Construída: 456,89 m²	Área do Terreno: 5.000,00 m²
Matrícula do Terreno: 52-B	Registro de imóveis: matrícula nº 27.396
Comarca: Comarca de Capanema	

#### 03. OBSERVÂNCIA AO PLANO DIRETOR

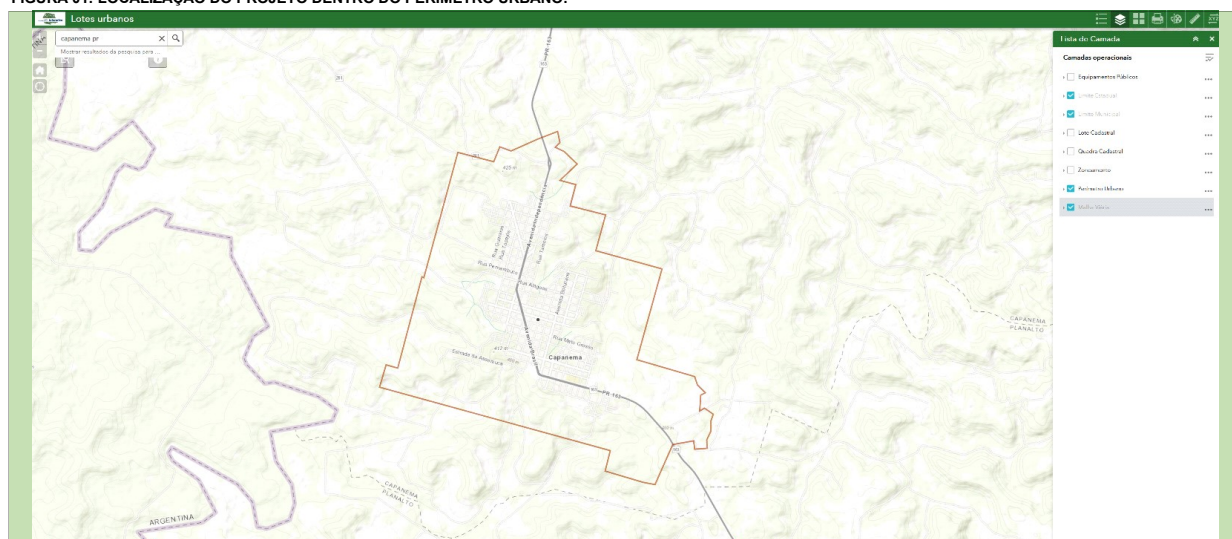
a	Informe o número da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	1560/2015
b	Informe a data de aprovação da Lei do Perímetro Urbano Municipal:
	20/05/2015
b	Informe o número da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	1134/2007
b	Informe a data de aprovação da Lei do Zoneamento Urbano Municipal:
	06/08/2007

		SIM	NÃO
c	O projeto apresentado encontra-se em área urbanizada?	x	
d	O projeto apresentado encontra-se dentro do perímetro urbano?	x	
e	O projeto apresentado atende a Lei do Zoneamento Urbano?	x	
e	Informe o Zoneamento onde o projeto será implantado:		
e	ZEO		

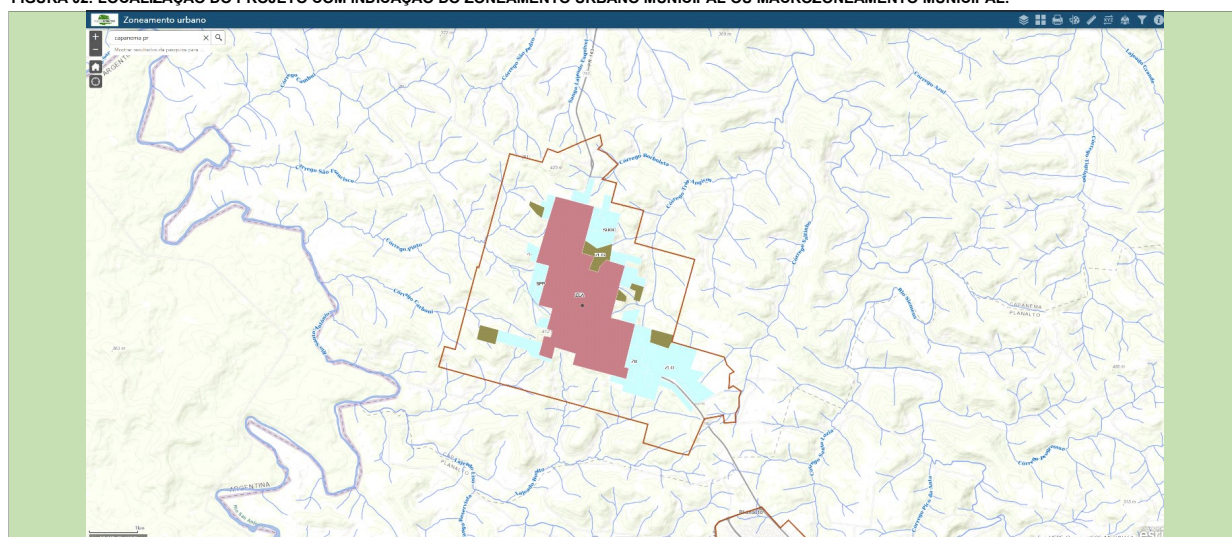
#### 03.1 EM CASO DE PROJETOS FORA DO PERÍMETRO URBANO

f	Observar o previsto na Lei de Zoneamento ao que se refere ao <b>Macrozoneamento Municipal</b> .
f	

**FIGURA 01: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO DENTRO DO PERÍMETRO URBANO:**



**FIGURA 02: LOCALIZAÇÃO DO PROJETO COM INDICAÇÃO DO ZONEAMENTO URBANO MUNICIPAL OU MACROZONEAMENTO MUNICIPAL:**



#### PARECER URBANÍSTICO

#### 04. LOCALIZAÇÃO EM ÁREA DE FRAGILIDADE ECOLÓGICA

		SIM	NÃO
4.1	Área de Manancial de Abastecimento		x
4.2	Área de Reflorestamento de Araucária (com mais de 30 anos)		x
4.3	Área de Influência de Manguezais		x
4.4	Área de Várzea		x
4.5	Unidades de Conservação		x
4.6	Encostas com declividade superior a 30%		x
4.7	Áreas de Preservação Permanente		x

#### 05. PROJETO PROPOSTO

		SIM	NÃO
a	Existem equipamentos comunitários similares ao Projeto Proposto?		x
	Existe arborização a ser retirada no local de implantação do Projeto Proposto?		x
	<b>Justifique para os casos de localização em área não urbanizada, ocupação incompatível com o entorno imediato e existência de arborização a ser retirada do local de implantação:</b>		

		SIM	NÃO
b	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao terreno?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação às ruas de acesso?	x	
	Ocupação e disposição do Projeto Proposto compatível em relação ao entorno imediato?	x	
	<b>Justifique as respostas "NÃO":</b>		

		SIM	NÃO
c	Existem vias de tráfego intenso na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem rodovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem ferrovias na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem linhas de alta tensão na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	Existem barreiras naturais na área de abrangência do Projeto Proposto?		x
	<b>Justifique as respostas "SIM":</b>		

#### 06. INFRAESTRUTURA EXISTENTE NO LOCAL DE IMPLANTAÇÃO

		SIM	NÃO
6.1	Rede de abastecimento de água	x	
6.2	Rede de esgoto		x
6.3	Rede de energia elétrica	x	
6.4	Rede telefônica	x	
6.5	Sistema de drenagem pluvial	x	
6.6	Pavimentação da rua de acesso	x	

#### 07. PARECER FINAL

FAVORÁVEL      X      DESFAVORÁVEL

Considerações técnicas:

Capanema, 30 de junho de 2025

Declaro, para os devidos fins, que as informações prestadas são verdadeiras e preenchidas de acordo com a vistoria "in loco" na(s) área(s) em que será implantado o Projeto Executivo em pauta, com a finalidade de realizar o levantamento das características específicas locais, constatar infraestruturas existentes e de justificar os serviços previstos no projeto apresentado. Por ser expressão da verdade, assino abaixo:

**Rubens Luis Rolando Souza**  
Engenheiro Civil  
CREA RS 88.296/D

Atesto que as informações repassadas pelo Município atendem aos critérios de elegibilidade e estão compatíveis com o projeto apresentado.

**WILLIAN SOARES DE OLIVEIRA**  
Engenheiro Civil - CREA PR-202-730/D

Documento assinado eletronicamente por:

**Willian S. Oliveira (30/06/2025 15:05:14) e Rubens Luis Rolando Souza (30/06/2025 17:02:09)**

Nome/controlado do arquivo:

**2025063015051441.pdf**

*Aponte a sua câmera e verifique a autenticidade:*



<https://dss.paranacidade.org.br/validaAssinatura.htm?controle=2025063015051441>